



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015
тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

25.06.2025 № 059-21-01-10/2-1882

На № _____ от _____

**О работе кадастровых
инженеров**

СРО АКИ «Содружество»
ул. Дружбы, д. 34, литера В, офис 6,7
г. Пермь, 614070
np-zuski@mail.ru

Ассоциация СРО «Межрегиональный
союз кадастровых инженеров»
Московская ул., д. 195, оф. 1126
620144, г. Екатеринбург
info@sromski.ru

СРО «АКИПУР»
Кутякова ул., д. 5, оф. 403
410012, г. Саратов
ki-rp@yandex.ru

Ассоциация «Гильдия кадастровых
инженеров»
Зелёный пр-кт, д. 20, оф. 303-304
111397, г. Москва
info@kadastrsro.ru

СРО «БОКИ»
Пр-кт Рижский, д. 3, литер Б, этаж 3,
помещение 23
г. Санкт-Петербург, 190103
info@sroboki.ru

Ассоциация «Союз кадастровых
инженеров»
101000, г. Москва, Гусятников
переулок, д. 11
mail@srokadastr.ru

СРО АКИ «ПОВОЛЖЬЕ»
Космонавтов ул., д. 59, помещ. 1,23,24
г. Казань, 420061
np-okirt@mail.ru

Уважаемые коллеги!

Департаментом земельных отношений администрации города Перми оказываются муниципальные услуги (далее – Департамент), в том числе муниципальная услуга «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

Постановлением администрации города Перми от 18.12.2017 № 1141 утвержден административный регламент предоставления Департаментом муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – Регламент).

Данная муниципальная услуга осуществляется с целью раздела земельного участка или земельных участков, находящегося(ихся) в муниципальной

собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также в целях объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных заявителям праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования.

Для предоставления данной муниципальной услуги к заявлению необходимо приложить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема).

За изготовлением Схемы (в том числе и для получения иных муниципальных услуг, в рамках которых предусматривается образование земельного участка посредством Схемы) большая часть заявителей обращается к кадастровым инженерам, заключая соответствующие гражданско – правовые договоры.

При рассмотрении заявлений об утверждении Схемы Департаментом участились случаи отказа в утверждении Схемы по причине ошибочного выбора заявителем или его представителем, действующим по доверенности, муниципальной услуги. Например вместо муниципальных услуг «Перераспределение земельных участков» с целью увеличения земельного участка, находящегося в частной собственности; «Предварительное согласование предоставления земельного участка» с целью образования земельных участков под существующими гаражами-боксами заявители выбирают муниципальную услугу «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

Данные основания возможно квалифицировать как недостаточная информированность заявителей о порядке обращения в органы местного самоуправления с соответствующим подготовленной Схеме заявлением.

Несмотря на тот факт, что направление заявления об утверждении Схемы не относится к кадастровым работам, просим проинформировать кадастровых инженеров, которые являются членами Ваших саморегулируемых организации, о необходимости разъяснительной работы с гражданами о порядке обращения в орган местного самоуправления с соответствующим подготовленной Схеме заявлением, а также рассмотреть возможность включения в типовую форму гражданско-правового договора, заключаемого между кадастровым инженером и гражданами, наименования муниципальной услуги, с которой в последующем гражданину необходимо обратиться в орган местного самоуправления.

Также сообщаем, что Департаментом еженедельно проводятся бесплатные консультации, в том числе и по вопросам оформления прав на земельные участки, одним из этапов которого является утверждение Схемы. Предварительная запись осуществляется по телефону 212-90-54 (доб.1).

С уважением,
начальник департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Попова Юлия Андреевна
212-39-71



Л.В. Пьянкова